

COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

La presente pubblicazione non ha carattere di ufficialità

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 6 APRILE 2009 N° 45

OGGETTO: PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE CON ANNESSO PICCOLO LABORATORIO ARTIGIANALE IN VILLA SARCHESE DI QUESTO COMUNE. RICHIESTA DI MONETIZZAZIONE AREE DA DESTINARE A PARCHEGGIO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI UN LABORATORIO ARTIGIANALE IN VILLA SARCHESE DI QUESTO COMUNE.

L'anno **duemilanove** il giorno **sei** del mese di **aprile** alle ore **12,20** e seguenti nella sede municipale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Signor Ing. Nicola FRATINO – Sindaco.

Sono presenti gli Assessori:

- | | |
|------------------|-------------|
| 1. Sig. CARLO | BOROMEO |
| 2. Sig. MARIO | PAOLUCCI |
| 3. Sig. VALTER | POLIDORO |
| 4. Sig. GIUSEPPE | GRANATA |
| 5. Sig. LUCIO | CIERI |
| 6. Sig. LEO | CASTIGLIONE |

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del. D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Vice Segretario Generale Dott. Angelo RADOCCIA.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione del C.C. n. 6 del 17 febbraio 2009 si è provveduto a definire i costi parametrici per l'annualità 2009 finalizzati all'attuazione degli

interventi nelle zone B1 e borghi agricoli in conformità alle previsioni del P.R.G. adottato con delibera del C.C. n. 37 del 21.12.2007 e da applicarsi per la monetizzazione dello standard come da tabella ivi allegata;

Che, con la stessa deliberazione veniva precisato che si dovrà ricorrere alla monetizzazione, se richiesta, solo nei seguenti casi:

- impossibilità al reperimento dello standard in relazione alla ubicazione dei lotti, alla loro consistenza e al contesto dei luoghi da documentare attraverso una specifica relazione tecnica asseverata;
- reperimento di standard a carattere residuale con dimensione non superiore a 100 mq;
- verifica della dotazione minima degli standard di piano – da documentare con una specifica relazione tecnica asseverata del progettista da porre all'attenzione della giunta comunale, in conformità a quanto disposto dall'art. 8.07;

Inoltre veniva precisato che le aree su cui insistono le opere di urbanizzazione primaria sarebbero state cedute gratuitamente e le opere realizzate per intero a carico del richiedente secondo la documentazione progettuale approvata nonchè le direttive dell'Ufficio tecnico comunale, senza scomputo degli oneri concessori e quantizzabili in termini di superficie di cessione;

Che la ditta Di Nunzio Franco ed altri è titolare del permesso di costruire n. 4 del 02.01.2006 relativo alla costruzione di un fabbricato per civile abitazione in Villa Sarchese di questo Comune su area individuata in catasto al fg. 45 con le particelle nn. 4112 – 4113;

Che la stessa Ditta, in data 12.06.2008, ha prodotto richiesta di variante in corso d'opera, e, con nota prot. n. 28051 del 20.11.2008, relativamente alla conformità del progetto agli artt. 67.04 e 67.05 relativi alla realizzazione dei parcheggi pubblici e verde in funzione dell'attività artigianale da svolgersi nel piano seminterrato del fabbricato ha dichiarato che:

- l'art. 67.05 prevede di reperire un'area di 42 mq da realizzare a parcheggio pubblico e a verde sul fronte strada del lotto di proprietà;
- il lotto di proprietà è separato dalla strada provinciale da un terreno incolto di mt. 5,00 di profondità di proprietà della stessa Provincia;
- attualmente è stata realizzata una recinzione sul confine del lotto con il suddetto terreno autorizzata con D.I.A. N. 9169/07;
- l'acquisizione dell'area di mq. 42 da destinare a parcheggio per il reperimento degli standard da destinare a parcheggio pubblico e verde dovrebbe prevedere la demolizione della recinzione esistente per poter delimitare la proprietà;

ed ha richiesto, pertanto, l'applicazione dell'art. 8.07 delle N.T.A. ;

VISTA la richiesta di monetizzazione di aree da destinare a parcheggio pubblico per la realizzazione di un laboratorio artigianale in Villa Sarchese di questo Comune pervenuta dalla ditta medesima in data 24.03.2009 completa di relazione tecnica asseverata a firma dell'ing. Ettore Tenaglia con cui la stessa si impegna ad effettuare il versamento della monetizzazione dovuta e pari ad € 7.182,00, oltre al conguaglio degli oneri concessori dovuti per il rilascio del permesso di costruire in variante presentato;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 6 del 17.02.2009 con cui vengono definiti i costi parametrici per l'annualità all'attuazione degli interventi nelle zone B 1 e Borghi agricoli, in conformità alle previsioni del P.R.G. adottato con delibera del C.C. n. 37/07 e da applicarsi per la monetizzazione dello standard;

RILEVATO che la valutazione proposta nel merito a firma del tecnico ing. Ettore Tenaglia può essere ritenuta congrua in rapporto ai parametri stabiliti con l'atto deliberativo di cui sopra e sulla base delle motivazioni contenute nella relazione tecnica di asseverazione del tecnico progettista, trattandosi di intervento attuativo conforme alle previsioni del P.R.G. adottato e di quello approvato;

Visti gli artt. 42 e 48 del Decreto Legislativo n. 267/00 e rilevato che trattasi di attuazione di normativa specificatamente adottata con deliberazione del C.C. n. 6/09 del 17.02.2009;

VISTO il parere favorevole reso dal Dirigente il 3° Settore Assetto e Gestione del Territorio, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

A voti unanimi;

DELIBERA

- 1) in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 37/07 e della successiva deliberazione n. 6 del 17 febbraio 2009, di concedere alla ditta Di Nunzio Franco ed altri, titolare di permesso di costruire n. 4 del 02.01.2006 e successiva variante in itinere la possibilità di monetizzare le aree da destinare a parcheggio pubblico per la realizzazione di un laboratorio artigianale in Villa Sarchese di questo Comune come da relazione tecnica asseverata a firma del tecnico ing. Ettore Tenaglia nell'importo di € 7.182,00, oltre al conguaglio degli oneri concessori dovuti come per legge.

La Giunta Comunale, con separata votazione unanime, espressa per alzata di mano dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4, del T.U.E.L., approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267.